SCHÄDELI TREUHAND AG

Checkliste Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

Erledigt/i.O. ☒

Rolladen	defekte Aufzugsgurten sind zu ersetzen	☐
Wasserhahnen	Dichtungen sind in jedem Fall zu erneuern	☐
Abläufe	entstopft und entkalkt	☐
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt	☐
Kuchenblech	fleckenlos, andernfalls ersetzen	☐
Gitterrost	fleckenlos, andernfalls ersetzen	☐
Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen	☐
Wände, Türen, Schränke	feucht abgezogen	☐
Teppich	Sprühextrahiert durch Reinigungsfirma	☐
Parkett	Behandelt	☐
Fenster und Rahmen	mit geeignetem Mittel reinigen, schmierfrei	☐
Fenster und Rollladen	feucht abwischen	☐
Steckdosen/Schalter	funktionsfähig	☐
TV- / Telefonanschluss	funktionsfähig	☐
Defekte Sicherungen, Neonröhren, Glühbirnen sind zu ersetzen!		☐

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach, Innenbeleuchtungen	☐
Backofen	Innenbeleuchtung, Kuchenblech, Gitterrost	☐
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	☐
Türen	Schlüssel	☐
Zahngläser	gemäss Übernahmeprotokoll	☐
Seifenschalen	gemäss Übernahmeprotokoll	☐
Gebrauchsanweisungen		☐

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (mit Föhn erwärmen) ☐
- Schrankpapier ☐
- eigene Installationen, eigene Teppiche ☐
- Nägel- und Dübellöcher sind fachmännisch zu verschliessen ☐
- Tür-, Briefkasten-, und Sonnerieschilder ☐

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, Duschenschlauch und Brause ☐
- WC-Spülkasten ☐
- Zahngläser ☐
- Chromstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. ☐
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken, Duschenschlauch und Brause ☐

Tips für die Reinigung

Kochherd/Backofen	Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlagen durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe können bei den meisten Modellen herausgezogen werden.	☐
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken	☐
Badewanne/Dusche	Duschenschlauch abmontieren und entkalken	☐

Nicht vergessen:	Auch Kellerabteil, Autoabstellplatz sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen.	☐
Abmelden bei:	Elektrizitätswerk, PTT (Telefon)	☐

Allfällige Mängel müssen bei der Rückgabe der Wohnung behoben sein. Für Verzögerungen die bei der Rückgabe durch unvollständige Reinigung oder Mängelbehebung entstehen wird ein Unkostenbeitrag erhoben. Bei der Wohnungs-abnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Der Beizug eines Reinigungsinstitutes auf Kosten der Mieter bleibt vorbehalten.